



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПРИКАЗ

от 23.03.2026

№ 114-схм

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. Чернышевского, д. 31, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 45, 46, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением администрации города Красноярск от 01.07.2011 № 84-р,
ПРИКАЗЫВАЮ:



АЛМАТЫН ТРАИН ТОВА КТЧНОУКА ТРАИ ТОВА АЛМАТЫН ТРАИ ТОВА КТЧНОУКА

ТРАИ ТОВА

№ 11111

№ 11111

Алматын траин това ктчноука
Траин това
Алматын траин това ктчноука

Алматын траин това ктчноука
Траин това
Алматын траин това ктчноука

ТРАИ ТОВА

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Красноярск, ул. Чернышевского, д.31 (далее – многоквартирный дом) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Алые паруса» (ОГРН 12524000208542; ИНН 2465369845 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000904 от 08.10.2025, адрес местонахождения: Красноярский край, город Красноярск, ул. Шумяцкого, д. 2 «А», пом. 46, директор Коротких Наталья Витальевна, тел. 8-913-581-46-20).

Краткая характеристика многоквартирного дома:

год постройки многоквартирного дома – 1959;

степень фактического износа – 60%;

этажность/количество этажей – 2;

количество квартир – 11;

материал стен – дерево;

внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование:

электроснабжение - центральное;

холодное водоснабжение - центральное;

горячее водоснабжение - отсутствует;

водоотведение - отсутствует;

отопление - печное.

2. Установить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению.

2.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, указанный в обоснованных расчетах администрации Центрального района в городе Красноярске, в размере 32,74 рубля за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, с 23.03.2026 по 22.03.2027, либо до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

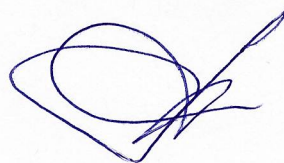
3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом

предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Настоящий приказ разместить на официальном сайте администрации города Красноярска, а также в государственной – информационной системе жилищно – коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом Карпенко А.П.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента
городского хозяйства и транспорта



Н.В. Артыухин

Согласовано:

Заместитель руководителя департамента
Заместитель руководителя департамента
Заместитель руководителя департамента



Р.Н. Касумов
Т.Б. Полякова
А.П. Карпенко

Пр. 5872 

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the President's policy for the new year. The President states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Agriculture, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Commerce, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Education, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Public Works, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the Secretary's policy for the new year. The Secretary states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country will be governed wisely and justly.